નં : સ્ટેમ્પ–તાંત્રિક–૮ –૦૫/ ૨૦૪૪

સુપ્રી. ઓફ. સ્ટેમ્પસની કચેરી
સ્ટેમ્પસ અને નોંધણી ભવન
સેકટર નં : ૧૩–સી'ખ' રોડ
ગાંધીનગર તા:૪/૩/૨૦૦૫

પ્રતિ,
નાયબ કલેકટરશ્રી,
સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકનતંત્ર,
....

વિષય :– અધુરા બાંધકામવાળા દસ્તાવેજો બાબત.

સંદર્ભ :– (૧)નોંધણીસર નીરીક્ષક ગુજરાતરાજય,ગાંધીનગરના તા. ૨૨/૬/૦૪ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર–વહટ–૩૨–ક–૪૪–૦૪–૫૮૬૭–૫૯૨૭
(૨)નોંધણીસર નીરીક્ષક ગુજરાતરાજય,ગાંધીનગરના તા. ૨૦/૧૨/૦૪ નાપરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર–વહટ–૩૨–ક–૪૪–૦૪–૧૨૫૪૩–૯૫

ઉકત વિષય પરત્વેના જણાવવાનું કે, અરજદારશ્રી ધી બરોડા લેન્ડ એન્ડ બીલ્ડીગ ડેવલપર્સ એશોસીએશનની અગ્ર સચિવશ્રીને ઉદેશીને લખેલ તા: ૫/૨/૦૫ ની અરજીમાં જણાવેલ વિગતો ધ્યાને લેતા નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીનાં સંદર્ભ (૧) અને (૨) માં દર્શાવેલ પરિપત્રોમાં નીચે પ્રમાણેના ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

(૧) અત્રે મળેલી રજૂઆતો અનુસાર નાયબ કલેકટરશ્રીઓ ધ્વારા અધુરા બાંધકામવાળા દસ્તાવેજો અંગે નાયબ કલેકટરશ્રીઓ ૧૦ દિવસમાં સ્થળ મુલાકાત લઈ શકતા નથી,જેના કારણે દસ્તાવેજ કરનારને પણ આગળ બાંધકામ કરવામાં વિલંબ થાય છે.જે યોગ્ય નથી.માટે નાયબ કલેકટરશ્રી સમક્ષ રજુ થતા અધુરા બાંધકામવાળા કેસોમાં નાયબ કલેકટરશ્રીઓ ફકત ૧૦ ટકા રેન્ડમ ચેકિંગ(દરેક કેટગરીવાર (પ્લીંથ લેવલ- લીંટલ લેવલ; ખોખુ) કરવું રેન્ડમાઈઝેશન માટે માન્ય પધ્ધતિનું અનુસરણ કરવું.

(૨) અધુરા બાંધકામવાળા કિસ્સા જણાયેલ હોય તેવા કિસ્સામાં એક વર્ષની અંદરની રજા ચિઠ્ઠી હોય તેવા દસ્તાવેજોની ચકાસણી કરવાની રહેશે નહી.

(૩) અધુરા બાંધકામવાળા દસ્તાવેજોમાં ફોર્મ નં. ૧ સાથે રજા ચિઠ્ઠી ફરજિયાત હોવી જોઈએ.

(૪) અધુરા બાંધકામના કેસો કે જેમાં ચકાસણી કરતાં ખોટી વિગતો માલૂમ પડે અને દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા કરતાં વધુ બાંધકામ જણાયેલ હોય તેવા કિસ્સામાં રૂ. ૫૦૦/– ની પેનલ્ટીના બદલે મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનીયમ ની કલમ ૭૮ માં જણાવ્યા મુજબ ડયુટી પર અસર કરતી

Tnt-1

હકીકતો લેખમાં ન દર્શાવવા બદલ આ અધિનીયમની કલમ ૬૨ મુજબ રૂ. ૫૦૦૦/- સુધીનો દંડ (પેનલ્ટી) ની જોગવાઈ છે, તે પ્રમાણે પેનલ્ટી કરવાની રહેશે.

ઉક્ત સુચનાનો અમલ તાત્કાલિક અસરથી કરવાનો થશે.

સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ
અને
નોંધણીસર નીરીક્ષક
ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર.

નકલ રવાના :- નાયબ સચિવશ્રી હ-૧ શાખા જાણ તથા અગ્રસચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગના ધ્યાને લાવવા સારુ.

૨ નકલ રવાના કરી: નાયબ નોંધણી નિરીક્ષક તરફ જાણ તથા [illegible] કરી કાર્યવાહી થવા સારુ,

ક્રમાંક-વહટ-પશ્રી-૪૦૨/૦૫/[illegible]
નોંધણીસર નિરીક્ષકની કચેરી
સ્ટેમ્પ અને નોંધણી ભવન
સેક્ટર-૧૩ 'સી' 'ચ' રોડ,
ગાંધીનગર.
તા. ૯/૦૩/૨૦૦૫

પ્રતિ
નોંધણી નિરીક્ષકશ્રી
તમામ — — — જાણ તથા અમલ થવા સારૂં તથા તાબાના
સબરજીસ્ટ્રારશ્રીને જાણ-વ-અમલ સારૂં
મોકલી આપવા સારૂં.

નાયબ નોંધણીસર નિરીક્ષક
(ગુ. રા.) ગાંધીનગર.

Tnt-1