96

[illegible]/ઈજર/[illegible]/૦૬/૧૬૨૦૧-૨૮૦

નોંધણી સર નિરી[illegible]
સ્ટેમ્પ અને નોંધણી [illegible]
સેકટર-૧૩/[illegible]
ગુજરાતરાજ્ય, ગાંધીનગર
તારીખ:- ૧૫/૧૨/૦૬

[illegible] વાંચ્યું લીધું:- (૧) નોંધણી સર નિરીક્ષક કચેરીનો તા.૧૯/૫/૧૯૯૯ ના
પરિપત્ર ક્રમાંક/ઈજર/૧૪૨/૩૩/૯૯/૧૦૦૮-૫૦૦૮.
(૨) નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી કચેરીનો તા.૯/૧૨/૯૮ નો પરિપત્ર.

પરિપત્ર:-

ભારતીય નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની જોગવાઈઓ હેઠળ સ્થાવર [illegible] [illegible] લેખો રાજ્યમાં આવેલી જુદી જુદી નોંધણી કચેરીઓમાં નોંધવામાં આવે છે. તા. [illegible] [illegible] (૧) મુજબ પક્ષકાર તરફથી અસલ દસ્તાવેજોની સાથે દસ્તાવેજ ની ઝેરોક્ષ [illegible] નોંધણી વખતે નોંધણી અધિકારીશ્રી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવે છે. આ રીતે પક્ષકારો [illegible] [illegible] ઉપર જે શેરા અસલ લેખ ઉપર કરવામાં આવે છે તે પ્રમાણે [illegible] [illegible] અસલ દસ્તાવેજની જેમ જ ઝેરોક્ષ નકલ ઉપર લેવામાં આવે છે. [illegible] [illegible] ઝેરોક્ષ નકલ ડુપ્લીકેટ (બીજીપ્રત) [illegible] [illegible] કચેરીઓમાં [illegible] છે.

[illegible] સાત મહાનગરપાલીકાઓમાં [illegible] [illegible] આવે છે. અને નોંધણી અર્થે રજૂ થયેલ દસ્તાવેજોમાં સ્થાવર [illegible] [illegible] મુજબ પક્ષકારે સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ ભરેલ હોય તો અથવા [illegible] નિયમોનુસાર ની કાર્યવાહી કરીને દસ્તાવેજનું તુર્તજ સ્કેનીંગ કરી અસલ લેખ પક્ષકારને [illegible] કરી દેવાતા રહે છે. [illegible] આવી ૭ મહાનગરપાલિકાની કચેરીઓમાં [illegible] [illegible] (ઝેરોક્ષ) [illegible] માટે તૈયાર થતી હોઈ દસ્તાવેજની સાથે ઝેરોક્ષ [illegible] જરૂરિયાત રહેતી નથી.

[illegible] તા.૧/૧/૨૦૦૭ થી રાજ્યની સાત મહાનગરપાલિકાની કચેરીઓ [illegible] [illegible] દસ્તાવેજોની નોંધણી કરવામાં આવે છે ત્યાં [illegible] [illegible] નક્કી કરવામાં આવે છે.

(૧) [illegible] અસલ દસ્તાવેજ સ્વીકારવાનો રહેશે. નોંધણી અધિકારીની [illegible] અસલ લેખ જ્યારે રજૂ થાય ત્યારે નોંધણી અધિકારી હાલમાં નોંધણી અધિનિયમની જોગવાઈ [illegible] અસલ લેખ ઉપર [illegible] કરવાની અને દસ્તાવેજ નોંધવાના ક્રમની નોંધ [illegible] [illegible] સિક્કો મારે છે આ પ્રથામાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો [illegible] પ્રમાણે તેમની તે [illegible] રહે છે અને ચાલુ રાખવાની રહેશે. કારણ કે અસલ લેખ ઉપર [illegible] કરવાનું હોઈ વધારાની નકલ (ઝેરોક્ષ) લેવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

(૨) આ રીતે નોંધણી અર્થે રજુ થયેલ દસ્તાવેજોમાં જો સ્થાવર મિલ્કત ની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત [illegible] પ્રમાણે સ્ટેમ્પ ડયુટી ની રકમ વાપરેલ હોય તો નિયમોનુંસારની કાર્યવાહી કરીને દસ્તાવેજ [illegible] રેકર્ડ માટે હાર્ડકોપી (ફોટોકોપી) તૈયાર કરી અસલ લેખ પક્ષકારને તુર્તજ [illegible] આપવાનો રહેશે. આ લેખ પરત કરતી વખતે અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓની શરતો [illegible] રહ્યા છે કે કેમ ? તે ચકાસી લેવાની જવાબદારી સબંધિત સબ રજીસ્ટારશ્રીઓની રહેશે. અને અસલ લેખ ઉપરથી જ સ્કેનીગ કરી ફોટો કોપી તૈયાર કરવાની રહેશે.

(૩) પક્ષકારો તરફથી રજુ થયેલ લેખમાં જો પક્ષકારે તબદીલ થતી મિલકત ઉપર પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઈ કરેલ ન હોય ત્યારે તેવા લેખો ઉપર પક્ષકારને સબ રજીસ્ટાર [illegible] નિયમ-૩(૨) ની નોટીસ આપશે. નોટીસ મુજબ જો પક્ષકાર ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ ભરપાઈ [illegible] તો પક્ષકારના અસલ દસ્તાવેજ ઉપર તેની નોંધ કરી નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી દસ્તાવેજનું [illegible] સ્કેનીગ કરી રેકર્ડ માટે હાર્ડકોપી (ફોટો કોપી) તૈયાર કરી અસલ દસ્તાવેજ તુર્તજ પક્ષકારને પરત કરવાનો રહેશે.

(૪) [illegible] મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૩૨-(ક) ની જોગવાઈ મુજબ [illegible] પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી વાપરેલ ન હોય અને સબ રજીસ્ટારને યોગ્ય લાગે [illegible] બજાર કિંમત મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી વાપરેલ નથી, ત્યારે તેવા અસલ લેખ સબ રજીસ્ટાર [illegible] કરી જે તે જિલ્લાના નાયબ કલેકટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડયુટી [illegible] ની કાર્યવાહી માટે ફોર્મ નં. ૧ તથા ગણત્રીપત્રક [illegible] સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્રને [illegible] અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ ૩૨-(ક) અન્વયે જરુરી કાર્યવાહી [illegible] પક્ષકાર તરફથી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ની રકમ અને દંડની રકમ ભરપાઈ કરવામાં આવે [illegible] આપી સબંધિત સબ રજીસ્ટાર ને અસલ લેખ પરત કરશે. [illegible] સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર તરફથી અસલ લેખ પરત મળેથી નોંધણી [illegible] નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી દસ્તાવેજનું સ્કેનીગ કરી હાર્ડકોપી (ફોટોકોપી) રેકર્ડ માટે તૈયાર [illegible] પક્ષકારને પરત કરવાનો રહેશે.

[illegible] હોય તેવા તમામ લેખો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી સ્કેનીગ [illegible] હાર્ડકોપી (ફોટોકોપી) તૈયાર કરી તુર્ત જ પક્ષકારને પરત કરવાની રહેશે.

[illegible] ની કચેરીના તા. ૯/૧૨/૯૮ ના પરિપત્ર ની જોગવાઈ [illegible] લેખો, કોમ્પ્યુટરાઈઝડ લેખો, [illegible] ગુજરાત રજીસ્ટ્રેશન નિયમો-૧૯૭૦ ના નિયમ-૭૦(ગ) ની જોગવાઈ હેઠળ [illegible] મુજબ સ્કેનીગમાં લઈ હાર્ડકોપી (ફોટોકોપી) રેકર્ડ [illegible] મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૩૨-(ક) [illegible] જોગવાઈઓનું પાલન થયેલ હોવું જોઈએ અને [illegible] પક્ષકારને તુર્તજ તેનો અસલ લેખ પરત મળી જાય તે માટેની [illegible] રહેશે.

૧૨

(૭) ઉપરોક્ત પેરા નં.–(૨) તથા (૩) અન્વયેના તમામ લેખોના ફોર્મ નં.–૧ તથા ગણત્રી પત્રકો [illegible] અર્થે ૧૫ દિવસના અંતે તુર્તજ (માસમાં બે વાર) સબંધિત નાયબ કલેક્ટરશ્રીને મોકલવાના રહેશે. અને તેઓ દ્વારા ચકાસણી કરી તુર્તજ પરત કરવાના રહેશે.

ઉપર મુજબની આ વ્યવસ્થાનો હાલમાં ફક્ત કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન વાળી સાત મહાનગરપાલિકાની [illegible] પુરતી જ તા. ૧/૧/૨૦૦૭ થી અમલ કરવાનો રહેશે.

અને બાકી રહેતી રાજયની ૧૨૪ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીઓમા કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન થયેથી આ મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.

આ નવી વ્યવસ્થાને કારણે પક્ષકારોને કોઈપણ જાતના વિલંબ વિના તેમનો અસલ લેખ [illegible]ની તમામ જોગવાઈઓ પરિપુર્ણ થતાં તુર્તજ પ્રાપ્ત થાય અને કોમ્પ્યુટરાઈઝેશનનો સરકારશ્રીનો [illegible] સિદ્ધ થાય તે હેતુસર આ પ્રથા શરૂ કરવામાં આવેલ છે. આ પ્રથા અમલમાં આવવાથી પક્ષકારને [illegible] નકલ રજુ કરવી નહી પડે અને સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીઓને પણ ડબલ શેરા / સહીઓની કાર્યવાહી [illegible] રહેતી ન હોવાથી કામગીરીમાં ઝડપ આવશે, વહીવટમાં પારદર્શકતા આવશે. અને [illegible] તેમના લેખ ખુબ જ ઝડપથી પરત મળશે.

આ નવી પ્રથાનો અમલ કરવા તમામ નોંધણી અધિકારીશ્રીઓને સુચના આપવામાં આવે છે. [illegible]નું પાલન થાય છે કે કેમ? તે જોવાની જવાબદારી સબંધિત નાયબ કલેટરશ્રી સ્ટેમ્પ તથા નોંધણી નિરીક્ષકશ્રીઓની રહેશે.

સહી/–(વી.વાય.વ્યાસ)
નોંધણીસર નિરીક્ષક,
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.

[illegible] રવાના:–

(૧) નોંધણી નિરીક્ષકશ્રી, સાત મહાનગરપાલિકા તરફ (તાબાની કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન વાળી [illegible] કચેરીઓની નકલ સહિત) જાણ તથા તા.૧/૧/૨૦૦૭ થી ચુસ્તપણે અમલ કરવા/કરાવવા સારુ.
(૨) તમામ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, તરફ જાણ વ અમલ સારુ.
(૩) નોંધણીસર નિરીક્ષકશ્રીની કચેરીની તમામ શાખા તરફ જાણ સારું.
(૪) સુપ્રિ. ઓફ સ્ટેમ્પની કચેરીની તમામ શાખા તથા શાખાના વડા તરફ જાણ સારુ.

નકલ સવિનય રવાના:–

(૫) તમામ જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર વ કલેક્ટર (નોંધણી નિરીક્ષકશ્રી) તરફ જાણ સારુ.
(૬) નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારુ.
(૭) સેટલમેન્ટ કમિશ્નરશ્રી, સ્ટેમ્પ અને નોંધણી તરફ જાણ સારુ.

"રવાના કર્યુ:"

[signature]

મદદનીશ નોંધણીસર નિરીક્ષક,
(મહેકમ)ગુ.રા. ગાંધીનગર

C:\My Documents\DMP\DMPMKM.doc - 79 -