

જંત્રી (એન્યુઅલ સ્ટેટમેન્ટ ઓફ રેટસ)-૨૦૧૧
અમલમાં મૂકવા અંગે.

ગુજરાત સરકાર,
મહેસૂલ વિભાગ,
ઠરાવ ક્રમાંક એસટીપી-૧૨૨૦૯- ૮૫૪ -૧૧-હ.૧,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તા. ૧૮.૪.૨૦૧૧

વંચાણે લીધા:-

(૧) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૩૧-૩-૧૧નો ઠરાવ ક્રમાંક-એસટીપી-૧૨૨૦૯-૭૬૯-૧૧-હ-૧.

(૨) સુપ્રિ. ઓફ સ્ટેમ્પ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો તા. ૧૮.૪.૨૦૧૧ નો પત્ર ક્રમાંક સ્ટેમ્પ-તાંત્રિક-૪૧-૨૦૧૧/૧૧૮

પ્રસ્તાવના -

આ વિભાગના ઉપર સંદર્ભ-૧ માં જણાવેલ તા.૩૧-૩-૨૦૧૧ના ઠરાવથી જંત્રી (એન્યુઅલ સ્ટેટમેન્ટ ઓફ રેટસ)-૨૦૧૧ તા.૧-૪-૨૦૧૧થી અમલમાં મુકવામાં આવેલ છે. આ નવી જંત્રી ૨૦૧૧ની નીતિ સંદર્ભે જરૂરતમંદ નાગરિકોને આવાસો અને ધંધા વ્યવસાયની જગ્યા વ્યાજબી કિંમતે સરળતાથી ઉપલબ્ધ થાય અને ખેડૂતોનું પણ વ્યાપક હિત જળવાઈ રહે તેવા વિશાળ દૃષ્ટિકોણ અને અભિગમને ધ્યાને લઈ નવી જંત્રી ૨૦૧૧ અંગે પ્રજાના વિવિધ લોકોની રજૂઆતો સાંભળીને યોગ્ય ભલામણો કરવા માન.મહેસૂલ મંત્રીશ્રીની અધ્યક્ષતામાં માન.શહેરી વિકાસ મંત્રીશ્રી અને માન.રાજ્યકક્ષના નાણાંમંત્રીશ્રીની સમિતિની રચના કરવામાં આવેલ હતી આ સમિતિએ સંબંધકર્તા સૌની રજૂઆત સાંભળી તેના આધારે કરેલી ભલામણો સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી.

ઠરાવ :-

નવી જંત્રી ૨૦૧૧ અંગે વિસ્તૃત રજૂઆતોના આધારે મંત્રીશ્રીઓની સમિતિએ કરેલ ભલામણોની વિચારણાને અંતે રાજ્યના વિકાસને અવિરત વેગ મળતો રહે અને નવી જંત્રીનો વિધેયાત્મક અમલ થાય તે હેતુથી નીચે મુજબના મહત્વના નીતિ વિષયક નિર્ણયો આથી કરવામાં આવે છે.

(૧) નવી જંત્રી ૨૦૧૧ અમલમાં આવી તે પહેલાં જંત્રી (એ.એસ.આર.)-૨૦૦૬ તા.૧-૪-૨૦૦૮ થી અમલમાં હતી. તે સંદર્ભમાં નવી જંત્રી ૨૦૧૧માં જમીન કે સ્થાવર મિલકતની આકારણીમાં જે વધારો થયો છે તેમાં ૫૦ ટકા ઘટાડાની રાહત આપવાનું આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

દા.ત. જંત્રી (એ.એસ.આર.)-૨૦૦૬ કે જે તા.૧-૪-૨૦૦૮ થી અમલમાં હતી તેમાં આકારણીનો દર રૂ.૧૦૦/- હોય અને નવી જંત્રી ૨૦૧૧માં તે મિલકતના દર રૂ.૨૦૦/- થતા હોય તો આ વધારાના

રૂ.૧૦૦/-ના જંત્રી દરમાં ૫૦ ટકા ઘટાડો થશે એટલે કે, અગાઉ રૂ.૧૦૦/-ની જુની જંત્રીનો દર હતો તે હવે રૂ.૧૫૦/- થશે.

(૨) તા.૧-૪-૨૦૧૧થી અમલમાં મુકવામાં આવેલ નવી જંત્રીમાં જે મિલકતના દર અગાઉ તા.૧-૪-૨૦૦૮થી અમલમાં હતી તે જંત્રી (એ.એસ.આર.)-૨૦૦૬ કરતાં ઓછા હોય તો તા.૧-૪-૨૦૧૧ની નવી જંત્રીના દર રદ ગણાશે અને તા.૧-૪-૨૦૦૮ થી અમલમાં હતી તે જંત્રીના દરની જ ગણતરી કરવાનું આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

(૩) જંત્રી ૨૦૧૧માં જે હેતુના ભાવો દર્શાવેલ નથી અથવા કોઈપણ વિસ્તાર રહી ગયા હોય તો તે વિસ્તારનો નવેસરથી સર્વે કરી રાજ્ય સરકારની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૪) આ ઉપરાંત ઉપરોક્ત વંચાણ (૧)માં લીધેલ તા.૩૧-૩-૨૦૧૧ના ઠરાવમાં જણાવેલ અન્ય જોગવાઈઓ યથાવત રહેશે.

રાજ્યમાં મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ -૩૨(ક)ના અસરકારક અમલ માટે રાજ્ય સરકાર ધ્વારા સમગ્ર રાજ્યની જમીનો/ સ્થાવર મિલકતોની બજાર કિંમત નક્કી કરવા માટેની જંત્રી સમયાંતરે નક્કી કરવામાં આવે છે. તે સાથે જંત્રી અમલીકરણ માટેના માર્ગદર્શકો બહાર પાડવામાં આવે છે. તે મુજબ જંત્રી ૨૦૧૧ના અમલીકરણ માટેના માર્ગદર્શનો બહાર પાડવામાં આવેલ છે. તેમાં ફેરફાર કરી નવેસરથી ગાઇડલાઇન્સ સંબંધે આ અમલીકરણ માટેના માર્ગદર્શનો (ગાઇડ લાઇન્સ) સુપ્રિ.ઓફ સ્ટેમ્પસ અને નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય તરફથી અલગ રીતે બહાર પાડવામાં આવશે. તે મુજબની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૫) નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના તા.૯-૫-૨૦૦૭ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯૪૨/વહટ/૧૩૪-૦૪/૯૧૩૦-૯૧૫૫ ની સુચનાઓ સમગ્ર રાજ્યમાં લાગુ કરવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ.જે.શાહ

સંયુક્ત સચિવ

મહેસૂલ વિભાગ,

પ્રતિ,

માન. રાજ્યપાલશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, રાજભવન, ગાંધીનગર.

માન. મુખ્યમંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

માન. મહેસૂલ મંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

માન. નાણાંમંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

માન. રા.ક. મંત્રીશ્રી (નાણાં) ના અંગત સચિવશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, સચિવાલય,
ગાંધીનગર.

અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, નાણાં વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

મુખ્ય સચિવશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

અગ્ર સચિવશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

સેટલમેન્ટ કમિશનર અને જમીન દફતર નિયામકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.

સુપ્રિ.. ઓફ સ્ટેમ્પ્સ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.

એકાઉન્ટન્ટ જનરલશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ / રાજકોટ.

નિયામકશ્રી, હિસાબ અને તિજોરી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.

સર્વે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીઓ,

સર્વે નાયબ કલેક્ટરશ્રીઓ (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મૂલ્યાંકન તંત્ર),

સર્વે સબ-રજિસ્ટ્રાર - નોંધણી ખાતું, (સુપ્રિ.. ઓફ સ્ટેમ્પ્સ મારફત)

સિલેક્ટ ફાઈલ.